

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 18

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego, związanego z działalnością kółka rolniczego na pomieszczenia administracyjno biurowe związane z obsługą ujęcia wody
ADRES INWESTYCJI : Działka nr. ewid. 75/3 w m. Jastków
INWESTOR : Gmina Jastków
ADRES INWESTORA : 21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Anna Wójcik
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2026

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Ściany w gruncie i cokół			
1	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm - opaska przy budynku	m ²		
d.1	0801-01	18,04*0,5	m ²	9,020	
				RAZEM	9,020
2	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	m ²		
d.1	0802-01	18,02*0,5	m ²	9,010	
				RAZEM	9,010
3		Usunięcie, wywóz i utylizacja gruzu	m ³		
d.1	kalk. własna	18,04*0,22*0,5	m ³	1,984	
				RAZEM	1,984
4	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III - przyjęto 60% wykopów mechanicznie	m ³		
d.1	0217-02	18,04*0,5*0,5	m ³	4,510	
				RAZEM	4,510
5	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi	m ³		
d.1	0108-05	4,51	m ³	4,510	
	analogia			RAZEM	4,510
6	KNR 9-23	Ręczne oczyszczenie podłoża pod izolację bitumiczną - powierzchnie porowate	m ²		
d.1	0101-02	18,04*0,5	m ²	9,020	
				RAZEM	9,020
7	KNR 9-23	Zmycie z podłoża osadów tłustych, biologicznych, mleczka cementowego itp.	m ²		
d.1	0101-03	18,04*0,5	m ²	9,020	
				RAZEM	9,020
8	KNR 9-23	Uzupełnienie tynków ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość do 1,5 cm	m ²		
d.1	0102-03	18,04*0,5	m ²	9,020	
				RAZEM	9,020
9	KNR 9-23	Hydroizolacje bitumiczne grubowarstwowe na podłożu z tynku lub cegły, grubość warstwy suchej do 4 mm	m ²		
d.1	0202-03	18,04*0,5	m ²	9,020	
				RAZEM	9,020
10	KNR 9-23	Hydroizolacje bitumiczne grubowarstwowe - przyklejenie płyt izolacyjnych - płyty ze styroduru gr. 15 cm	m ²		
d.1	0202-05	18,04*0,5	m ²	9,020	
				RAZEM	9,020
11	KNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
d.1	0207-01	18,04*0,5	m ²	9,020	
				RAZEM	9,020
12	KNR 9-24	Mocowanie płyt dyblami - kołkowanie do podłoża z cegły	szt.		
d.1	0211-02	0,6*4*18,04	szt.	43,296	
				RAZEM	43,296
13	KNR 9-24	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na podłożu z płyt styropianowych mocowanych na ścianach	m ²		
d.1	0210-01	0,6*18,04	m ²	10,824	
				RAZEM	10,824
14	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków mozaikowych - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1	0933-01	poz.13	m ²	10,824	
				RAZEM	10,824
15	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie - tynk mozaikowy cokołu	m ²		
d.1	0931-02	poz.14	m ²	10,824	
	analogia			RAZEM	10,824
16	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³		
d.1	0320-0201	18,04*0,5*0,5	m ³	4,510	
				RAZEM	4,510
17	KNR 2-01	Zagęszczanie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.1	0236-01	18,04*0,5*0,5	m ³	4,510	
				RAZEM	4,510

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2	45210000-2	termoizolacja elewacji			
18	KNR AT-26 d.2 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
		45	m ²	45,000	
				RAZEM	45,000
19	KNR AT-26 d.2 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
		106	m ²	106,000	
				RAZEM	106,000
20	KNR AT-26 d.2 0102-01	Gruntowanie ręczne - uszkodzone elementy wokół okien i drzwi	m ²		
		12	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
21	KNR AT-26 d.2 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm - uszkodzone elementy wokół okien i drzwi	m ²		
		12	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
22	KNR AT-26 d.2 0201-02 analogia	Tynki na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m ²		
		12	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
23	KNR AT-26 d.2 0201-03 analogia	Tynki na ścianach nakładane ręcznie	m ²		
		12	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
24	KNR 19-01 d.2 0203-18 analogia	Uzupełnienie gzymsów - systemową zaprawą	m ³		
		9,5*0,1*0,3	m ³	0,285	
				RAZEM	0,285
25	KNR 0-33 d.2 0105-04 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m ²		
		106	m ²	106,000	
				RAZEM	106,000
26	KNR 0-33 d.2 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kolkami do ścian	szt.		
		615	szt.	615,000	
				RAZEM	615,000
27	KNR 0-33 d.2 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		51	m	51,000	
				RAZEM	51,000
28	KNR 0-33 d.2 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m ²		
		106	m ²	106,000	
				RAZEM	106,000
29	KNR 0-33 d.2 0125-05	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - tynk StoSilko MP	m ²		
		106	m ²	106,000	
				RAZEM	106,000
30	KNR 0-33 d.2 0128-01	Malowanie elewacji	m ²		
		106	m ²	106,000	
				RAZEM	106,000
31	NNRNKB d.2 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
		40	m ²	40,000	
				RAZEM	40,000
32	KNR 0-33 d.2 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3	45233161-5	Roboty brukarskie opaska			
33	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.3	0811-02	34	m ²	34,000	
				RAZEM	34,000
34	KNR 2-31	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m ²		
d.3	0101-07	(0,7+3,5)*18,04	m ²	75,768	
				RAZEM	75,768
35	KNR 2-31	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości	m ²		
d.3	0101-08	poz.34	m ²	75,768	
				RAZEM	75,768
36	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. III-IV	m		
d.3	0401-02	3,5*2+0,7*2+18,04*2	m	44,480	
				RAZEM	44,480
37	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - za każdy dalszy 1 cm grubości ponad 10 cm	m ²		
d.3	0104-02	poz.35	m ²	75,768	
				RAZEM	75,768
38	KNR 2-31	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m ²		
d.3	0109-03 z.o.	- roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m			
	2.12. 9901-01	poz.35	m ²	75,768	
				RAZEM	75,768
39	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
d.3	0402-03	2,66	m ³	2,660	
				RAZEM	2,660
40	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
d.3	0407-02	3,5*2+0,7*2+18,04*2	m	44,480	
				RAZEM	44,480
41	KNR 2-31	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm	m ²		
d.3	23103-03	na podsypce cementowo-piaskowej			
		poz.34	m ²	75,768	
				RAZEM	75,768
42	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
d.3	0108-13	9	m ³	9,000	
				RAZEM	9,000
43	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
d.3	0108-17	Krotność = 4			
		9	m ³	9,000	
				RAZEM	9,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4	45421000-4	Stolarka budowlana			
44	d.4 kalk. własna	Dostawa i montaż daszków szklanych na konstrukcji aluminiowej 200x90 cm mocowanych do ściany budynku, szklenie szyba bezpieczna	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
45	KNR 0-19	Dostawa i montaż okien PCV uchylno-rozwieranych trójdzielnych - okno	szt		
d.4	1024-05	236x173 cm, 269x159, 272x159 szyba bezpieczna, współ. przenikania ciepła dla okna U 0,9 W/m2K , kolor biały			
	analogia	3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
46	KNR 0-19	Dostawa i montaż okien PCV uchylno-rozwieranych trójdzielnych - okno	szt		
d.4	1024-05	146x99 szyba bezpieczna, współ. przenikania ciepła dla okna U 0,9 W/m2K , kolor biały			
	analogia	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 0-19	Dostawa i montaż okien PCV uchylno-rozwieranych trójdzielnych - okno 94x89	szt		
d.4	1024-05	szyba bezpieczna, współ. przenikania ciepła dla okna U 0,9 W/m2K , kolor biały			
	analogia	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
d.4	0708-01	2,69+1,59*2+2,72+1,59*2+2,36+1,73*2+0,94+0,89*2+1,46+0,99*2	m	23,750	
	analogia			RAZEM	23,750
49	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.4	1505-03	2,69+1,59*2+2,72+1,59*2+2,36+1,73*2+0,94+0,89*2+1,46+0,99*2	m ²	23,750	
	analogia			RAZEM	23,750
50	kalkulacja	Parapety zewnętrzne dostawa i montaż	m		
d.4	własna	2,46+2,79+2,82+1,04+1,56	m	10,670	
				RAZEM	10,670
51	kalkulacja	Parapety wewnętrzne konglomerat, szary marmur pól wyoblone boki dostawa i montaż	m		
d.4	własna	2,46+2,79+2,82+1,04+1,56	m	10,670	
				RAZEM	10,670